

MŰSZAKI LEÍRÁS

1051 Budapest, Vörösmarty tér 2. – tetőtér beépítés

Födémszerkezetek

A meglévő födém felett acélgerendás trapézlemez zsaluzatú monolit vasbeton födém került kialakításra. Az acélgerendák általánosan I 200-as, a lakásválasztó falak alatt I 260-as méretű melegen hengerelt szelvények. A felsőbb födémek gerendázata keretszerűen került kialakításra. A ferde síkú gerendázat egyben a tető tartószerkezetét is alkotja.

A fal- és a födémszerkezetek csatlakozásánál monolit vb. koszorú készült. A statikai méretezés során az önsúly mellett 2.00 kN/m² (200.0 kg/m²) hasznos terhet vett figyelembe a tervező.

Falszerkezetek

A felmenő falak 30 cm vastagságban készültek blokk téglá falszerkezetek alkalmazásával. A falszerkezetek felett monolit vasbeton koszorúk készültek. A középfőfalak kéménypillérei mellett összeforgatott U 100-as szelvényekből kialakított oszlopok kerültek elhelyezésre.

Külső falak

A hőszigetelt falakba kerülő oszlopok ill. a ferde tartószerkezeti elemek (szaruelemelek) szintén I200-as acéltartók. Az oszlopok köze 25 cm ásványgyapottal hőszigetelt, a külső oldal felől - 5 cm ásványgyapot tábla közvetítéssel - 20 mm ásványi kötésű faforgácslap táblaburkolatot kapnak, melyre további 5 cm ásványgyapot hőszigetelő vakolatrendszer került. A középfőfalakban lévő kéménypillérek kétoldról melléhelyezett acéloszlopokkal egészülnek ki, amelyek szintén gipszkarton elburkolást kapnak. A látszó acéloszlopok a homlokzati üvegfal előtt helyezkednek el. Ezek 120mm átmérőjű acélcsövek, rajtuk körben festett 4cm vastagságú, tűzálló Promatube félcsőhéjak ragasztva.

Tűzfalak

Szerkezetük méretezett monolit vasbeton fal, épülethez csatlakozó részen 5 cm hőszigetelés közbeiktatásával. Épületcsatlakozáson túl az összes látszó felület vakolt ásványgyapot hőszigetelésű homlokzati vakolatrendszer. A Váci utca 4. felé az utcáról látható szakaszon a beforduló tetőformának megfelelően fémlemez burkolatú vasbeton lemez.

Homlokzati kitöltő fal

Kis mértékben kerül alkalmazásra -az utcai homlokzaton a kiugró íves sarokképzésű külső falak szerkezete.

25 cm vtg. hőszigetelő téglafal, hőszigetelő falazóhabarccsal

5 cm hőszigetelő vakolatrendszer

homlokzati vékonyvakolat

Belső lépcsők

Gyalult fa szerkezetű ideiglenes lépcsők. Végleges lépcsőszerkezet a későbbiekben kerül kialakítása megrendelői igény szerint.

Belső válaszfalak

Szerelt gipszkarton burkolatú válaszfalak 10 cm vastagságban.

Lakáselválasztó falak

30 cm vastag hanggátló silka téglafal kétoldalt 1cm javított mészhabarcsvakolattal.

Homlokzati előtető 1:

(alsó szinten) tartószerkezete I 140 ill. U140 acélkonzolok egyenes ill. íves kialakításban, lezáró szegélygerendával. Minden tartószerkezet fehérre porszórt acéllemez burkolattal ellátva. Ezen 50*50 mm porszórt acélszelvények rögzülnek lejtésirányban. A fedés biztonsági (ragasztott) üveg.

Bádogos munkák

a héjalás és a kiegészítő szerkezetek kisélemes rombusz fémlemezfedés titáncink anyagból antracit színben, ásványi kötőanyagú faforgácslap aljazaton.

Homlokzati nyílászárók

Az 1.tetőszinten alumínium tokszerkezetű, háromrétegű üvegezésű nyílászárók, külső oldali árnyékolással.

A bejárati ajtók hőszigetelt, lemez borítású ajtók, acéllemez betéttel, min. 5 ponton záródó biztonsági zárral, MABISZ minősítéssel.

Udvari előtető

Polikarbonát előtető horganyzott acélszelvényeken, amelyek konzolosan, hőhídmegszakító kapcsolattal rögzülnek a falakban lévő acéloszlopokhoz ill. azokat összekötő fogadó acélszerkezethez

Felvonó

Új 1000 kg (13 fő) teherbírású gépház nélküli thyssen gyártmányú lift került beépítésre.

Kémények

Az épület eredeti meglévő kéményei meghosszabbításra kerülnek a kéményseprőszakvéleményben megállapított magasságig. Megközelítésük a lépcsőházból ill. a függőfolyosóról hágcsőval ill. tetőjáróval megoldott a zárófödém felső síkjára. A lakásokhoz új kémény nem készült.

Légaknák

A három légakna az új tetőszintekig továbbvezetésre került. A légaknák opál fényáteresztő üvegezése a tűzterjedési gátak figyelembevételével készültek.

Tetők vízelvezetése

Az udvarra lejtő tetők külső vízelvezetésűek, a csapadékvizet a meglévő ejtőkbe lettek bekötve. Az épület esővízelvezetése a tetőtérbeépítést követően sem változott.

Csapadékvíz elleni szigetelés

A tetőteraszok egyenes rétegtrendű kialakítással készülnek PVC lemezből.

Hangszigetelés

A lakáselválasztó falak Silka akusztikai falazatból készültek. A gépészeti ejtővezetékek hangszigetelő csőhéj burkolatot kaptak. A hideg és melegvízhálózat csővezetékei pedig hőszigeteltek.

Belső nyílászárók

Megrendelői igények szerint későbbiekben meghatározandó.

Beltéri padlóburkolatok

Megrendelői igények szerint későbbiekben meghatározandó.

Kültéri padlóburkolatok

A teraszok, és a függőfolyosók csúszásmentes fagyálló kerámia ill. greslap burkolatúak, teljes felületű, üregmentes, flexibilis és fagyálló ragasztással.

Beltéri falburkolatok

Megrendelői igények szerint későbbiekben meghatározandó.

Kültéri falburkolatok

Travertin vágott édesvízi mészkőlapok ragasztva vagy fémlemez burkolat.

Belső festések

Megrendelői igények szerint későbbiekben meghatározandó.

Épületgépészet

A helyiségek előírt természetes bevilágítással, és szellőzéssel rendelkeznek. A lakásokban egyedi hőszivattyús fűtő-hűtő rendszer került kialakításra mennyezeti hőleadó panelekkel. A lakások hővisszanyeréses gépi szellőzése is megoldott. Új kémény nem készült. A központi gépészeti helyiségek az egyes lakások előterében kerültek kialakításra.